

Katarzyna Jach
Radna Gminy Nadarzyn

Nadarzyn dn. 11.12.2014 r.

Urząd Gminy Nadarzyn
Ul. Mszczonowska 24
Wójt
Janusz Grzyb
Dot.
Referatu Inwestycji



Dotyczy: Projektowanej drogi nr 94 w Kajetanach.

W nawiązaniu do odczytanego na II Sesji Rady Gminy w dniu 10.12.2014 r. sprawozdania Wójta Gminy Nadarzyn z działalności za okres między sesjami, proszę o podanie na czyj wniosek (bo na pewno nie na sołecki) jest realizowany projekt drogi nr 94 w Kajetanach oraz do kogo lub czego bądź z jaką inną drogą będzie połączony projektowany odcinek drogi.

Adres korespondencyjny:

Ul. Czarny Las 59h
05-830 Kajetany



ul. Błońska - nowy chodnik

OSP Młochów), Szamotach (przy pętli autobusowej), Strzeniówce (ul. Komorowska), Ruścu (przy znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie nowej Szkoły Podstawowej Orliku), Woli Krakowiańskiej (przy Szkole Podstawowej), Kostowcu (przy Orliku). W Starej Wsi oprócz siłowni powstał także plac zabaw dla najmłodszych (wydatkowano - **102.099,75 zł**). Koszt realizacji tych inwestycji wyniósł w sumie **206.984,40 zł**. Dzięki szybkiemu i sprawnemu zakończeniu tego zadania i sprzyjającej aurze wszystkie ww. miejsca są chętnie i licznie odwiedzane przez mieszkańców.

Ponadto trwają bieżące remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej dróg gminnych oraz dwukrotne mechaniczne profilowanie z zagęszczeniem dróg gruntowych na terenie gminy Nadarzyn (ostatnie profilowanie rozpocznie się w listopadzie).

Jeśli chodzi o **inwestycję w zakresie kanalizacji** obecnie trwają prace związane z naprawą sieci kanalizacyjnej w Ruścu. Ponadto do końca zbliża się budowa sieci kanalizacyjnej w Nadarzynie przy ul. Wiosennej i Liliowej (o długość 682 mb) oraz przy ul. Fiołkowej i Malwy (o długość 392,50 mb). Obecnie trwają prace związane z zasilaniem przepompowni oraz uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

Rozpoczęła się **budowa kolektora tłoczno Stara Wieś – Nadarzyn** (termin zakończenia robót 27.12.2014 r.). Jest to kolejny etap inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej dla Starej Wsi. Obecnie celem odciążenia kanalizacji podciśnieniowej w ul. Grodzkiej zostanie wykonane przyłącze do kolektora istniejącej w tej ulicy częściowo uruchomionej kanalizacji grawitacyjnej,

a także dokończenie i uruchomienie kanalizacji grawitacyjnej w ul. Jemiołowej i Tymiankowej (także podłączenie do ww. kolektora). Zostało już wykonane geodezyjne wytyczenie trasy w terenie i trwa dokładna lokalizacja przy użyciu odpowiedniej aparatury ewentualnej kolizji trasy kolektora tłoczno (długość 3710 m.).

Trwają prace przy budowie wodociągu w Wolicy przy ul. Tęczowej.

Opracowywana jest dokumentacja projektowo - kosztorysowa: budowy drogi w Kajetanach działka (nr ew. 94 – o długości 250m±50m); budowy budynku świetlicy w Parolach; budowy kanalizacji sanitarnej w Wolicy (długość ok. 10,1 km, na etapie uzgodnień Zakład Uzgodnień Dokumentacji). Ponadto na etapie opracowywania dokumentacji jest kanalizacja sanitarne wraz z oczyszczalnią ścieków dla rejonu Woli Krakowiańskiej i Krakowian. Jest prawomocne pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej, natomiast w sprawie oczyszczalni ścieków został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Opracowywana jest dokumentacja projektowa: nakładki - ul. Sowa i Aksamitna w Wolicy (złożone do Starostwa celem uzyskania zgłoszenia robót); kanalizacji sanitarnej dla Ruśca - II etap (termin realizacji do dnia 17.08.2015 r.); kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej dla ul. Szyszkowej, ul. Żółwińskiej w Nadarzynie (termin realizacji do dnia 17.02.2015 r.); budowy oświetlenia ulicznego: przy ul. Słonecznej, Modrzewiowej w Nadarzynie, - Rusiec ul. Promienista, Stara Wieś ul. Tarniny oraz budowy drogi w - Krakowiany droga gminna nr 310340 W (nr dz. nr ew. 70)

- (termin realizacji do 28.02.2015 r.).

Ponadto na etapie postępowania przetargowego jest przebudowa ulicy Magdalenki w Strzeniówce.

Opracowywana jest także koncepcja zagospodarowania terenu pod budowę świetlicy wraz z zapleczem sportowo - rekreacyjnym w Walendowie.

Wolica - plany budowy nowego przedszkola, świetlicy i zaplecza sportowego

W 2005 r. został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wolica, w którym działki Nr 512, 513, 514, położone w Wolicy zostały przeznaczone pod usługi oświatowe. Na w/w działkach planowana jest realizacja niezwykle ważnej dla Wolicy inwestycji, a mianowicie budowa nowego przedszkola, świetlicy i zaplecza sportowo - rekreacyjnego. Wkrótce po uchwaleniu MPZP jeden z ówczesnych właścicieli zmarł, wskutek czego działka Nr 513 stała się własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Po wielu latach starań uporządkowania stanu prawnego oraz negocjacji prowadzonych przez Wójta Gminy Nadarzyn Janusza Grzyba z Prezydentem Miasta Warszawy - w dniu 14.10.2014 r. doszło do podpisania aktu notarialnego na mocy którego w/w działka stała się własnością Gminy Nadarzyn.

Wójtowi udało się wynegocjować uzyskanie bonifikaty w wysokości 75 % wartości nieruchomości. Ostateczna cena nabycia w/w nieruchomości wyniosła 126 075 zł brutto (poniżej 25 zł / m²).

Obecnie są prowadzone negocjacje w celu nabycia dwóch sąsiednich działek: 512 o pow. 5400 m² i 514 o pow. 8300 m², co pozwoli na stworzenie na opisanym wyżej terenie kompleksu oświatowo - sportowo - rekreacyjnego.

Referat Inwestycji

Nadarzyn, dn. 13.01.2015.

GG.6831.52.2013

Sz.P.


Katarzyna Jach
ul. Czarny Las 59h w. Kajetany
05-830 Nadarzyn

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 11.12.2014r. (wpłynęło na Kancelarię Urzędu Gminy Nadarzyn dn. 15.12.2014r.) informuję, że projekt budowy drogi gminnej na działkach oznaczonych nr ew. 94 i 97/21 położonych w obrębie Kajetany, gm. Nadarzyn jest realizowany na zlecenie Wójta Gminy Nadarzyn.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.) wyżej wskazany projekt budowlany będzie stanowił załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na mocy ostatecznej decyzji, wydanej zgodnie z art. 11a ust. 1 ww. ustawy przez starostę, części nieruchomości objętych projektem budowlanym staną się własnością Gminy Nadarzyn.

Ponadto informuję, że w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn – Etap I uchwalony Uchwałą Nr XXII/221/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dn. 25.07.2012r. część działek nr ew. 94 i 97/21 została oznaczona symbolem 1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej i stanowi projektowane połączenie m.in. z działką oznaczoną nr ew. 143/7 położoną w obrębie Walendów, gm. Nadarzyn stanowiącą drogę gminną.

Z poważaniem:


Zastępca Wójta
Tomasz Muchowski